

对外直接投资服务

致:

报告方:

RSH 集团

2009年10月

在美直接投资

2009年信用危机为投资者创造了在美投资的独特机会：

科技和高科技公司 (股权投资)
房地产和房地产公司 (房地产投资)
制造业和制造公司 (制造业投资)

为何选择在美投资？

- 有形投资 (不动产)
- 市场潜力-进入北美市场的途径
- 贸易不平衡问题
- 提升品牌的机会
- 抄底特价买进的机会

最佳投资顾问：

- ❑ 来自当地且素有声誉的顾问——必须为经验丰富的执业者
- ❑ 谙熟美国商业流程法规
- ❑ 政治上拥有州、联邦和地方各级政府的人脉资源
- ❑ 富有诚信，秉承客户利益至上的原则
- ❑ 能广泛撒网以寻求最佳机遇
- ❑ 与关键领域的业界贸易组织保持良好关系
- ❑ 具备强大而广泛的尽职调查能力
- ❑ 业务涵盖广阔的地域



RSH集团-高级管理人员...超过140年的经验



詹姆斯-任查斯 (James Renzas)
首席负责人

詹姆斯在选址、奖励谈判、税收信用分析、以及合规管理等方面拥有28年的丰富经验。任查斯先生曾经在毕马威会计师事务所和安达信担任过业务负责人，是在企业激励和税收减免方面全美闻名的专家。2006年3月在有关坤诺 (Cuno) 诉俄亥俄州一案中，任查斯先生曾是由美国参议院财经委员会特别指定就奖励政策进行作证的四位专家之一。



周伯尼 (Bernie Chow)
国际业务副总裁

周伯尼具有超过30年、跨多种业界的工作经验。在加入RHS集团之前，他已出任过多项高管职位，并曾涉足医疗器械领域达17年之久。此外，他的工作经历亦涵盖了制造业、产品研发、新公司与新设施的创建、投资与咨询等各种领域。他并曾在墨西哥和中国参与许多近海及承包制造作业。



鲍勃-思朋斯 (Bob Spence)
国际业务副总裁

鲍勃-思朋斯拥有不动产项目管理、金融、研发等方面超过25年的经验。在加入RSH集团之前，他在建筑贷款业工作了六年。在南太平洋银行担任业务经理期间，他曾涉足过商业贷款。鲍勃先后在鹿岛公司和大成---两家均为日本最大公司之一---担任项目经理达十年。



约翰-舒茨 (John Schuetz)
负责人

约翰在汽车行业拥有30年的丰富经验，约翰曾先后担任福特汽车，起亚，大宇汽车 (现为通用汽车) 等公司的总经理和市场销售副总裁。他与众多全国性和国际性的贸易组织建立了核心联系，所涉行业包括了仓储物流、不动产、电子、汽车、生物科技、医疗器械制造、以及替代能源等等。



菲尔-哈里森 (Phil Harrison) , 注册会计师
税务副总裁

菲尔是一位职业会计师，自1981年在安达信开始职业生涯后，他一直致力于固定资产恢复方面的研究。他担任“全美护理中心”——全美最大的专业护理设机构之一——的税务副总裁长达5年，并在此期间大量参与了固定资产及加速折旧的研究。此外，他还参与了协助200多家相关机构的收购。

R S H 集团分支机构遍布全美



屡获奖项的顶级服务

选址业杂志 (*Site Selection Magazine*) 曾两度授予
威廉-多尔西奖 (*William A. Dorsey Award*) 以表彰
“在企业房地产方面提供最高质量的客户服务”



RSH集团所属公司

- RSH集团是一家位于美国加利福尼亚州、享有企业收入免税资质的公司。
- RSH集团由帕特里克工程公司 (Patrick Engineering, 网址 www.patrickengineering.com) 控股。



- 帕特里克工程公司始创于1979年，总部在伊利洛伊州莱尔，
现有13处区域办事处
- 年收入达1亿美金
- 有超过500名雇员，专长于各工程领域
- 在设施与基建方面拥有广泛的经验

- ✓ 业务范围涵盖了配电设计，照明系统设计，建筑系统设计，大型工业设计，电力系统研究，应急/备用系统设计，太阳能和风能的分析和设计，及能源效益审计等。

我们致力的唯一目标:

- 助您达成最终目的:
 1. 为您探寻并确定所有潜在的投资前景
 - a) 公司股权
 - b) 房地产
 - c) 制造业
 2. 为您展开尽职调查
 3. 最大化可得的财政激励
 4. 最小化所受政治性影响
 5. 最大化您的投资回报
 6. 最小化您的风险

股权投资机会

- 生物科技——发展至第二或第三阶段的公司
- 电子工业——特有的可出口的技术
- 汽车——在中国有广阔市场前景
- 替代能源——在美国有极大潜力的领域

同具掌控力者开展股权投资

当前极具市场潜力的产品

资质极佳但资金不足的公司

可出口的特有技术

我们得到各大业界贸易协会的支持

- ❑ 生物技术工业协会 (BIO)
- ❑ 旧金山湾区生物技术协会 (BayBio)
- ❑ 美国国际汽车经销商协会 (AIADA)
- ❑ 医疗器械制造商协会 (MDMA)
- ❑ 全美工业及商务办公房地产业协会(NAIOP)
- ❑ 工业及商务办公房地产经纪协会(SIOR)
- ❑ 国家生物柴油委员会 (NBB)
- ❑ 电子工业联合会(IPC)

房地产投资机会

- ❑ 各大人口中心存在大量机会
- ❑ 与高信用度承租者发展出售回租业务的机会
- ❑ 具有极大增值潜力而当前被低估的房地产



在美国新建工厂

- ❑ 选址服务
- ❑ 货运成本和劳动力成本的研究
- ❑ 奖励谈判和法规遵从
- ❑ 工程研究
- ❑ 基础设施审查和尽职调查
- ❑ 权限管理
- ❑ 项目管理
- ❑ 施工管理
- ❑ 疑难解答
- ❑ 管理咨询和战略审查



代表性客户：

度假酒店

- 威基基公园檀香山
- 凯悦-威可洛亚
- 哈利库拉尼酒店宾馆-檀香山
- 迈亚马内尔湾-拉奈
- 洛奇在科埃莱-拉奈
- 腓尼基高尔夫球和网球

企业客户

马歇尔产业

伯金布鲁斯威格公司

日威美国公司

Farmer John公司

分子生物系统公司

世界食物公司

波音公司

电装无线系统公司

国际网关

R&G Sloane公司

梦工厂

诺斯罗普公司

洛克希德公司

马华公司

英特尔公司

麦金利纸

住友

IBM 研发

巨人产业

Rykoff-Sexton公司

雀巢食品

福克斯网络工作室

热电联产/替代能源

西屋

熊猫能源

科恩科技

卡所库克公司

Castle & Cooke地产

开发商

安泰房地产投资

三井不动产

TCC (Trammell Crow公司)

林肯产业 (Lincoln Properties)

卡所库克公司 (Castle & Cooke)

Equitable 房地产

保德信发展

都乐食品公司

竹中公司

全美房地产

马奎尔托马斯公司

萨马公司

野村不动产

惠好按揭

AMTAD公司

联系信息

詹姆斯-任查斯 (James Renzas)
RSH集团总负责人

25108 玛格丽特园林大道25108号
B-515 室
美国 加利福尼亚州 Mission Viejo 市
邮编 : CA 92692

电话 : 011-949-305-7290
jrenzas@thershgroup.com
www.thershgroup.com

约翰-舒茨 (John Schuetz)
RSH集团总负责人

25108 玛格丽特园林大道25108号
B-515 室
美国 加利福尼亚州 Mission Viejo 市
邮编 : CA 92692

电话 : 011-949-305-7290
jschuetz@thershgroup.com
www.thershgroup.com